

PRÉSENTATION DU BUDGET 2007

Au nom de votre Conseil municipal, il me fait plaisir de vous présenter le budget 2007 ; le second de la présente administration, mais le premier qui est entièrement à l'image de nos priorités et de notre vision.

LES DÉFIS DANS LA PRÉPARATION DU BUDGET

Le principal défi auquel nous avons eu à faire face dans la préparation de ce budget était de composer avec le nouveau rôle d'évaluation. En effet, celui-ci a augmenté la valeur de nos propriétés foncières de 38% en moyenne. Mais ce dernier chiffre cache une toute autre réalité. La valeur des terrains pour les propriétés riveraines au lac a plus que doublée. C'est ainsi que 201 contribuables ont une augmentation d'évaluation allant de 38 à 210% tandis que les 282 autres vont d'une diminution de 45 % à une augmentation de 38%, dont 124 n'ont aucun changement dans leur évaluation.

C'est donc dire que nous assistons avec ce rôle, à un transfert important de responsabilité fiscale sur les épaules des riverains.

LES REVENUS

En ces circonstances, il fallait d'abord rendre le budget le plus neutre possible. Ainsi, je suis heureux de vous annoncer que le taux de la taxe foncière a été diminué de 0.78\$/100\$ à 0.55\$/100\$, soit une réduction de 0.23\$/100\$. En principe, ce taux aurait dû s'établir à 0.57\$/100\$, mais nous avons choisi de le réduire encore en instaurant une nouvelle taxe sur le service d'évaluation de 25\$ par unité reflétant ce que nous charge la MRC pour la préparation et la mise à jour du rôle. Ce faisant, nous pouvons abaisser le taux de la taxe foncière de 0,02\$ et limiter quelque peu l'augmentation des taxes de ceux qui subissent une hausse d'évaluation de plus de 38% et dont la valeur de leur propriété s'élève maintenant à plus de 125,000\$, ce qui représente une centaine de contribuables.

Du côté des autres taxes de services, nous n'en contrôlons qu'une seule, celle du loisir qui demeurera à 65\$ par unité d'évaluation et subissons les six autres (ordures, éclairage, déneigement, incendie, police et MRC) en ce sens que nous ne pouvons que recevoir les augmentations. Malgré la hausse de notre quote-part dans la richesse foncière de la MRC qui passe de 1,518% à 1.705%, la hausse globale de ces taxes se fixe à 30\$ par unité ou de 442\$ à 472\$ auquel s'ajoutera la nouvelle taxe sur le service d'évaluation de 25\$. Compte tenu que plus de 282 contribuables sur 483 vont voir leur compte de taxes foncières baisser, cette hausse ne devrait pas trop les affecter. Pour les autres, cette hausse de 30\$ s'ajoutera à la hausse de taxe directement liée au nouveau rôle d'évaluation.

En bref, nous avons voulu rendre les taxes foncières le plus neutre possible en abaissant le taux de taxes en proportion de la hausse moyenne des valeurs du rôle d'évaluation (38%). C'est ainsi que la taxe foncière en 2007 rapportera à la Ville 250 551\$ comparativement à 256 596\$ en 2006. Si nous y ajoutons la nouvelle taxe de

service qui rapportera 12 075\$, notre budget n'augmente que de 6000\$, dû simplement aux nouvelles constructions.

Quelques exemples qui illustreront mon propos. Voyons d'abord les impacts du nouveau rôle et de ce budget sur une résidence et sur un chalet, tous deux de valeur moyenne:

1. La valeur moyenne d'une résidence au Lac Sergent était de 102 890\$ en 2006 ; elle est maintenant, en 2007, de 134 083\$ (augmentation de 30%) :

Taxes foncières et de services 2006 : 1 244.54\$ (802,54 \$ + 442\$)
Taxes foncières et de services 2007 : 1 234,46\$ (737.46\$ + 497\$)
Soit une baisse de 10.08\$

2. La valeur moyenne d'un chalet au Lac Sergent était de 73 550\$ en 2006 ; elle est maintenant, en 2007, de 106 388\$ (augmentation de 45%) :

Taxes foncières et de services 2006 : 1 015.69\$ (573,69\$ + 442\$)
Taxes foncières et de services 2007 : 1 082.13\$ (585,13\$ + 497\$)
Soit une hausse de 66,44\$

Examinons maintenant ces impacts sur des cas plus extrêmes :

3. Une propriété dont l'évaluation était de 100,000\$ en 2006 et qui n'a pas été augmentée en 2007 :

Taxes foncières et de services 2006 : 1 222\$ (780\$ + 442\$)
Taxes foncières et de services 2007 : 1 047\$ (550\$ + 497\$)
Soit une baisse de 175\$

4. Une propriété évaluée à 50,000\$ en 2006, qui passe à 100,000\$ en 2007 (augmentation de 100%):

Taxes foncières et de services 2006 : 832\$ (390\$ + 442\$)
Taxes foncières et de services 2007 : 1 047\$ (550\$ + 497\$)
Soit une hausse de 215\$

Force est de constater que ce budget est neutre quant à ses impacts sur les comptes de taxes : le seul facteur déterminant est la variation de la valeur de la propriété selon l'ancien et le nouveau rôle d'évaluation.

Les taxes de services rapporteront 220 049\$. Outre les frais de service perçus par la Ville, nous avons budgété des revenus de subvention de 77 113\$ provenant du pacte rural, d'une aide gouvernementale pour la voirie, du remboursement de la taxe d'accise et du transfert d'une partie de la TVQ.

L'ensemble des revenus atteindra en 2007 627 913\$ comparativement à 773 462\$ en 2006. N'oublions pas que dans ce dernier cas, nous avons reçu une subvention de 193 000\$ des deux gouvernements pour la réfection du Club nautique. Ajoutons que nous avons laissé à l'Association nautique le bénéfice de trois années accumulées au Pacte rural, soit 28 000\$, pour le Cloverleaf.

LES DÉPENSES

Je l'ai dit, ce budget reflète véritablement les valeurs du nouveau Conseil. Ainsi, nous avons consacré un effort particulier à l'environnement. Celui-ci se traduit ainsi :

- Engagement de l'inspecteur municipal pour toute l'année et non seulement sur une période de six mois ;
- Engagement d'un inspecteur adjoint « vert » pour l'été 2007 qui devra voir au respect de la réglementation en matière d'environnement et faire le monitoring des eaux du lac et l'inspection des fosses ;
- Subvention de 13 800\$ à l'APPELS principalement en vue de son assistance à la Ville pour la mise en place du règlement 225 sur la renaturalisation et dont 10 000\$ directement pour acheter des arbustes devant être distribués gratuitement aux citoyens ;
- Balisage du lac (1 500\$) ;
- Réalisation et paiement de l'étude de faisabilité de l'égout collecteur (21 590\$).

Du côté de l'Association nautique, nous avons maintenu la subvention de 24 000\$. De plus, nous avons budgété 12 800\$ pour la réfection de la toiture du Club qui en a bien besoin. Nous espérons être aussi en mesure de faire l'isolation du plafond en 2007 en même temps que les travaux de toiture.

Nous avons également inscrit une autre subvention de 5 000\$ pour la préparation du centenaire de la chapelle en 2008.

Du côté administratif, nous devons changer le photocopieur ainsi que notre mobilier de rangement et acheter certains programmes informatiques pour un total de 5 300\$. Plusieurs travaux de mise à niveau de notre réglementation (conformité au nouveau schéma d'aménagement, adoption des règlements uniformisés proposés par la Sûreté du Québec, intégration des zones de récurrence 0-20 ans et 0-100 ans) nécessiteront quelques investissements à l'égard d'expertises diverses.

Je suis également heureux de vous annoncer que nous entreprendrons les travaux de réalisation du site Internet de la Ville et avons budgété à cet effet 4 000\$.

De plus, nous envisageons de modifier le système de mise à l'eau des bateaux par l'introduction d'une barrière contrôlée par informatique.

Par ailleurs, l'an dernier, nous avons ajusté la rémunération des membres du Conseil au minimum permis par la loi, soit 4 350\$ pour le maire et 1 450\$ pour les conseillers. Compte tenu de la charge de travail et la nécessité d'avoir des allocations susceptibles d'attirer éventuellement des candidats intéressants et dévoués, nous proposons de porter le salaire du maire à 6 000\$ et des conseillers à 2 000\$. Cette augmentation, compte tenu de notre population estivale fort importante, rend les salaires au même niveau que les municipalités de notre comté qui comptent environ 1000 habitants ou une richesse foncière uniformisée comparable à la nôtre. Elle a un impact de 4 000\$ sur le budget.

A l'égard des immobilisations, nous proposons un plan triennal qui prévoient des dépenses de 138 590\$ en 2007, 135 000\$ en 2008 et 135 000\$ en 2009.

Enfin, il me fait plaisir d'annoncer que désormais, les citoyens pourront acquitter leur compte de taxes municipales lorsqu'ils s'élèvent à plus de 300\$ par année, en quatre versements au lieu de deux et ce sans intérêts ; ceux-ci sont fixés au 28 février, 15 avril, 1er juin et 1er septembre.

Tout cela portera nos dépenses au même niveau que nos revenus, soit 627 913\$, soit l'équilibre budgétaire. J'ajoute qu'une gestion serrée, comme nous l'avons fait en 2006, devrait permettre à la Ville de se refaire des surplus pour pallier éventuellement aux mauvais coups du sort.

Denis Racine, maire
16 décembre 2006.