

## Séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Lac-Sergent tenue le 30 septembre 2014, à 17H30 à l'Hôtel-de-Ville.

### 1. OUVERTURE

#### **Présences**

Monsieur Denis Racine, maire  
Monsieur Mario Émond, conseiller  
Madame Hélène D. Michaud, conseillère

#### **Absences**

Monsieur François Garon, conseiller  
Monsieur André Métivier, conseiller

Ces membres du Conseil de la Ville de Lac-Sergent, formant quorum et M. Denis Racine, maire, annonce que la séance est ouverte.

Assistent également à la séance, Mme Josée Brouillette, secrétaire-trésorière et M. Éric Chamberland, inspecteur municipal.

### 1. Ouverture

Monsieur Denis Racine, maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

### 2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Monsieur Denis Racine, maire, fait la lecture de l'ordre du jour.

- 1 - **Ouverture**
  - 2 - **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
  - 3 - **Première période de questions sur les sujets à l'ordre du jour**
  4. **Résolutions**
    - 4.1 Octroi de contrat **HDV-2014-008** à l'*Entrepreneur électricien G.L. inc.* pour la fourniture et l'installation d'une génératrice au propane d'une capacité de 11 kilowatts
    - 4.2 Lotissement – demande de permis 2014-704 – *lots 3 514 483, 3 515 134 et 3 514 463*
    - 4.3 Demandes faites dans le cadre des règlements relatifs au PIIA
  - 5 - **Période de questions portant uniquement sur les sujets discutés**
  - 6 - **Clôture de la séance**
  - 7 - **Levée de la séance**
- 

14-09-232

**II EST PROPOSÉ** par monsieur Mario Émond, conseiller  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel que lu.

### 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS SUR LES SUJETS À L'ORDRE DU JOUR

Aucune question.

### 4. RÉSOLUTIONS

- 4.1 Octroi de contrat **HDV-2014-008** à l'*Entrepreneur électricien G.L. inc.* pour la fourniture et l'installation d'une génératrice au propane d'une capacité de 11 kilowatts

**ATTENDU** l'appel d'offres concernant l'achat et l'installation d'une génératrice de secours à l'Hôtel de Ville;

**ATTENDU QUE** la Ville de Lac Sergent a reçu une soumission conforme présentée par l'entrepreneur électricien G.L. inc. au montant de 11 847\$ taxes en sus;

14-09-233

**EN CONSÉQUENCE,**  
**IL EST PROPOSÉ** par madame Hélène D. Michaud, conseillère  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents

**QUE** le conseil accorde à l'entrepreneur électricien G.L. inc., un contrat au montant de 11 847\$ taxes en sus pour l'achat et l'installation d'une génératrice de capacité de 11 kilowatts à 120/240 volts incluant les travaux d'installation ainsi que la mise en service.

**LES** devis, les soumissions et la présente résolution tiennent lieu de contrat.

**ET QUE** cette dépense soit imputée au poste budgétaire / Immobilisations HDV -376-1001.

4.2 Lotissement – demande de permis 2014-704 – lots 3 514 483, 3 515 134 et 3 514 463

**ATTENDU QUE** monsieur Henry Gariépy a demandé un permis de lotissement (no 2014-704) afin de créer les lots 5 592 198 et 5 592 199 du cadastre du Québec;

**ATTENDU QUE** cette opération cadastrale vise la création de terrains à vocation résidentielle;

**ATTENDU QUE** selon les termes de l'article 2.3.2. du *Règlement sur le lotissement numéro 313-14*, le conseil municipal doit se prononcer quant à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels exigés en vertu de ce règlement;

**ATTENDU QUE** le Comité consultatif d'urbanisme recommande aux membres du Conseil d'accepter la demande de permis de lotissement tel que présenté;

14-09-234

**EN CONSÉQUENCE,**  
**IL EST PROPOSÉ** par monsieur Mario Émond, conseiller  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents

**QUE** le Conseil approuve le plan de lotissement (demande de permis numéro 2014-704) préparé par madame Élisabeth Génois, arpenteure-géomètre, en date du 11 septembre 2014, portant le numéro de minute 12236.

**QUE** ledit projet est conforme au Règlement de lotissement en vigueur, tel qu'il appert au rapport de l'inspecteur municipal, monsieur Éric Chamberland.

**QUE** le propriétaire cède la somme de 27 406.39\$ ainsi que les lots 3 515 134 et 3 514 463 à titre de cession aux fins de parc, tel qu'il est requis en vertu du Règlement de lotissement de la Ville et selon le plan mentionné ci-dessus.

**QUE** le lot 3 515 134 soit grevé d'une servitude de droit de passage en faveur du lot 5 592 199, dont l'assiette devra être déterminée dans l'acte de servitude. De plus, tous les frais d'entretien et de déneigement de ce droit de passage seront à la charge du propriétaire du lot 5 592 199.

**QUE** la Ville mandate un notaire pour la préparation et la publication de l'acte de cession des lots précités, et ce, au frais du requérant.

**QUE** le maire, ou en son absence le maire suppléant, et la secrétaire-trésorière, soient et sont autorisés à signer l'acte de vente et tout autre document requis devant le notaire.

4.3 Demandes faites dans le cadre des règlements relatifs au PIIA

***Permis de remblai/déblai*** ***64, chemin de la Montagne***

**ATTENDU QUE** cette demande de permis a été analysée le 24 septembre 2014 par le Comité Consultatif d'Urbanisme, laquelle apparaît au tableau synthèse du même jour et annexé au présent procès-verbal ;

**ATTENDU QUE** le Comité Consultatif d'Urbanisme recommande aux membres du Conseil d'accepter le permis tel que présenté;

14-09-235

**EN CONSÉQUENCE,**  
**IL EST PROPOSÉ** par monsieur Mario Émond, conseiller  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents

**QUE** le conseil municipal fait siennes les recommandations et conditions du Comité consultatif d'urbanisme figurant au tableau et accepte cette demande de permis déposées en vertu du PIIA;

**QUE** l'inspecteur municipal soit autorisé à émettre le permis conformément à la réglementation d'urbanisme et que cette acceptation ne porte que sur le PIIA et n'autorise en aucun temps toute dérogation à la réglementation d'urbanisme.

---

6. **PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT UNIQUEMENT SUR LES SUJETS DISCUTÉS**

7. **CLÔTURE DE LA SÉANCE**

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur Denis Racine, maire, remercie les membres du Conseil et les personnes présentes et déclare la fin de la séance.

8. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

14-09-236

**IL EST PROPOSÉ** par madame Hélène D. Michaud, conseillère  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents

**QUE** la séance soit levée à 17h43.

**Certificats de crédits**

Je, soussignée, Josée Brouillette, certifie par la présente qu'il y a des crédits suffisants pour les dépenses mentionnées dans ce procès-verbal.

**EN FOI DE QUOI, je signe ce certificat ce \_\_\_\_\_ (date)**

\_\_\_\_\_  
**Josée Brouillette, directrice générale et secrétaire-trésorière**

\_\_\_\_\_  
**Denis Racine**  
Maire

\_\_\_\_\_  
**Josée Brouillette**  
Directrice générale et secrétaire-trésorière