



Ville de Lac-Sergent

1525, chemin du Club-Nautique
Lac-Sergent (Québec) G0A 2J0
Courriel : lac-sergent@derytele.com
Site internet : www.villelacsergent.com
Tél. : 418 875-4854 Téléc. : 418 875-3805

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée à l'effet que le Conseil municipal statuera sur une **demande de dérogation mineure** au sens des articles 145.1 à 145.8 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme lors de la séance ordinaire qui se tiendra le mercredi 27 janvier 2021 à 13H00, à l'Hôtel de Ville, 1525, chemin du Club Nautique.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à cette demande en faisant parvenir ses observations ou objections par écrit à l'attention de la secrétaire-trésorière, et ce, avant le 25 janvier 2021.

La demande de dérogation mineure est la suivante :

Située au 1224, chemin Tour-du-Lac Nord et désigné par le numéro de lot 3 514 494 du cadastre du Québec.

- Permettre la cession d'une pointe de terrain de superficie de 36.6 mètres carrés qui a pour effet d'enclaver la propriété adjacente en faveur du lot 3 514 492, ce qui laissera comme superficie résiduelle du lot 3 514 494 une superficie de 2 633.4 mètres carrés.
- Permettre que le lot 3 514 494 soit diminué à une superficie de 2 633.4 mètres carrés alors que la norme réglementaire minimale de lotissement pour les terrains non desservi ou partiellement desservi est de 4 000 mètres carrés, et ce, tel que décrit à l'article 4.2.2. du Règlement de lotissement numéro 313-14.

Donné à Lac Sergent, le 11^e jour du mois de JANVIER 2021.

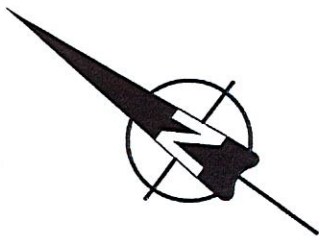
Josée Brouillette
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Certificat de publication

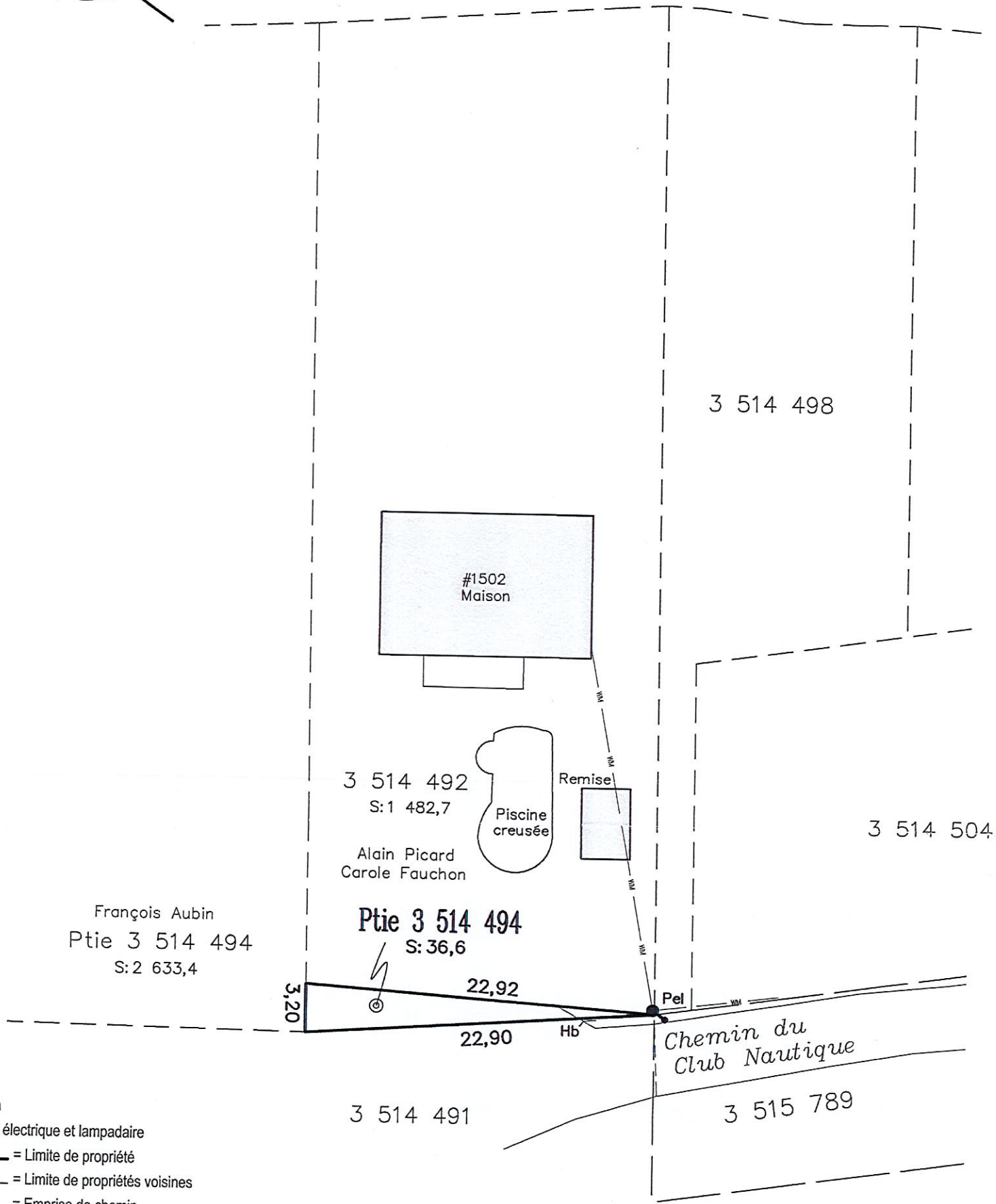
Je, soussignée, Josée Brouillette, certifie que j'ai publié l'avis ci-annexé par affichage à la mairie et par insertion sur le site *Internet* de la Ville de Lac-Sergent le 11 janvier 2021.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 11 janvier 2021.

Mme Josée Brouillette, directrice générale et secrétaire-trésorière



Lac Sergent



- Hb = Hauban
- Pel = Poteau électrique et lampadaire
- = Limite de propriété
- - - = Limite de propriétés voisines
- = Emprise de chemin
- ^{wm}— = Fils électriques aériens

Échelle: 1: 400
 Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

PLAN ACCOMPAGNANT LA
DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: Ptie 3 514 494
 Cadastre: Cadastre du Québec
 Circonscription foncière: Portneuf
 Municipalité: Ville de Lac-Sergent
 Propriétaire: François Aubin
 Titre de propriété (No inscription): 458 381
 Requérant: Alain Picard

Élizabeth Génois
 arpenteure-géomètre
 Saint-Raymond, le 22 octobre 2020
 Minute: 18125

ÉLIZABETH GÉNOIS
 arpenteure-géomètre inc.
 843, Côte Joyeuse
 Saint-Raymond, Québec
 G3L4B2 418-337-7015
 elizabethgenois.com genois@cite.net

Ce plan et le rapport qui l'accompagne font partie intégrante d'un document et ils ne peuvent être dissociés l'un de l'autre.
 Référence: 7175-4

Copie conforme à l'original
 Élizabeth Génois, arpenteure-géomètre
 Émise le