



**PROCÈS-VERBAL** d'une séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Lac-Sergent tenue le jeudi 18 novembre 2021 à 16H30, au lieu ordinaire des séances, à l'Hôtel de Ville, 1525, chemin du Club-Nautique à Lac-Sergent.

**Présences**

Yves Bédard, maire  
Jean Leclerc, conseiller  
Diane Pinet, conseillère

**Absences**

Daniel Arteau, conseiller  
Stéphane Martin, conseiller

Ces membres du Conseil de la Ville de Lac-Sergent, formant quorum. Assiste également à la séance Vincent Rolland, directeur général et greffier par intérim et Isabelle Lapointe, trésorière.

---

**OUVERTURE**

Le maire, Yves Bédard, souhaite la bienvenue et déclare l'ouverture de la séance extraordinaire.

---

**1. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

M. Yves Bédard, maire fait la lecture de l'ordre du jour.

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour
2. Première période de questions sur les sujets à l'ordre du jour
3. Résolutions
  - 3.1 Limitation de branchement au réseau d'égouts
  - 3.2 Demande de permis / Règlements relatifs au PIIA
4. Deuxième période de questions portant uniquement sur les sujets discutés
5. Clôture de la séance
6. Levée de la séance

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ** par Jean Leclerc, conseiller

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents incluant le maire,

**D'ADOPTER** l'ordre du jour de la présente séance de ce conseil tel que présenté.

**Par la résolution No 21-11-372**

---

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS SUR LES SUJETS À L'ORDRE DU JOUR**

Aucune question

---

**3. RÉSOLUTIONS**

**3.1 LIMITATION DE BRANCHEMENT AU RÉSEAU D'ÉGOUTS DU SECTEUR DES MÉLÈZES**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité souhaite aller de l'avant dans le projet de réseau pour l'assainissement des eaux usées du secteur des Mélèzes ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'ensemble des résidences incluses dans ce projet sont situées en zone inondable 0-20 ans ;

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité doit demander une autorisation au MELCC pour les travaux de réalisation d'un réseau pour l'assainissement des eaux usées de la Ville de Lac-Sergent ;



**EN CONSÉQUENCE** il est  
**PROPOSÉ** par Diane Pinet, conseillère  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents, incluant le maire  
Par la résolution **21-11-373**

**QUE** la Ville de Lac-Sergent s'engage à ce que seules les constructions existantes et légalement établies dans la zone 0-20 ans seront desservies par les ouvrages d'aqueduc et d'égout projetés.

---

### **3.2 DEMANDE DE PERMIS / RÈGLEMENTS RELATIFS AU PIIA**

**ATTENDU QUE** le propriétaire du 1400 chemin du Club-Nautique s'est conformé à la demande du Conseil municipal de soumettre des documents additionnels ;

**ATTENDU QU'**une demande de permis de construction neuve a été déposée ;

**ATTENDU QUE** le Comité consultatif d'urbanisme recommande aux membres du Conseil municipal d'accorder ce permis :

- au propriétaire du **1400, chemin du Club-Nautique** ayant soumis au CCU des plans pour une construction neuve, demande 2021-234 ;

**EN CONSÉQUENCE,**  
**IL EST PROPOSÉ** par Jean Leclerc, conseiller  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité par les membres présents, incluant le maire  
Par la résolution **21-11-374**

**PUISQUE** ce projet répond à la majorité des objectifs et des critères de PIIA, le Conseil municipal entérine la demande de permis (demande initiale) assujettie au règlement sur les PIIA No. 315-14 telle que présentée ;

**QUE** le projet de construction neuve soit accepté sous condition qu'aucune modification sur le plan soumis au Comité consultatif d'urbanisme et soumis au Conseil municipal ne fasse l'objet d'une modification ;

**QUE** le propriétaire puisse conserver son droit acquis pour la galerie existante côté lac sans aucune autre modification ;

**ET QUE** la résidence sera desservie par une installation septique tertiaire de type Hydro-Kinetic, conformément à l'avis technique soumis par *Tero Consultants*, installée au plus tard le 31 mai 2021.

---

### **4. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT UNIQUEMENT SUR LES SUJETS DISCUTÉS**

Aucune question

---

### **5. CLÔTURE DE LA SÉANCE**

L'ordre du jour étant épuisé, monsieur le maire, remercie les membres du Conseil et les personnes présentes et déclare la fin de la séance.

---



**6. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**IL EST PROPOSÉ** par Diane Pinet, conseillère  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité des membres présents, incluant le maire  
**Par la résolution No 21-10-375**

**QUE** la séance soit levée à 16H45.

---

---

**YVES BÉDARD**  
**MAIRE**

---

**Vincent Rolland**  
**Directeur général et greffier par intérim**